

IKLANBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
2005. évi 2. sz. RENDELETE

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Iklanberény község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendelet alkotja meg.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Iklanberény település egész közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz, amelyek alól az első fokú építési hatóság –jegyző-csak azon a területen és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést, ahol és amely tárgyat érintően erre az önkormányzati rendelet kifejezetten feljogosítja.

I. Fejezet

Építési engedélyezés általános szabályai

2. §

Engedélyhez kötött építési munkák

A képviselő-testület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló rendeletben * meghatározott építési munkák körét nem bővíti.

3. §

- (1) Az építési engedélykérelmekhez a rendelet **előírásain túlmenően egyéb mellékleteket nem kell csatolni.

* Jelenleg: a 46/1997. (XII.29.) KTM

** Jelenleg: a 46/1997. (XII.29.) KTM

II. Fejezet
Településszerkezet, terület-felhasználás

4. §

A település igazgatási területe

- (1) Beépítésre szánt területre, amelyen belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10% és
- (2) beépítésre nem szánt területre osztott, amelyen belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

Beépítésre szánt területek

5. §

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei (az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint) az alábbi terület-felhasználási egységekre osztottak. (A terület-felhasználási egységeket, határaikat és jelkulcsaikat a szabályozási terv tartalmazza.)

(1) LAKÓTERÜLET

Általános előírások:

- a) A lakóterületeken OTÉK 13.§ és 14. §-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- b) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 38 foknál alacsonyabb, 45 foknál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként piros cserép (agyag, ill. beton) és vádfedés alkalmazható.
- c) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 1,8 m magas átlátható kerítéssel, ill. élősövényvel lehet bekeríteni.
- d) Építési telkeken a be nem épített és burkolattal el nem látott területeket kertszerűen kell kialakítani és fenntartani.
- e) A beépítés feltételének közművesítési mértéke: víz, villany, zárt szennyvíz tároló, zárt v. nyitott csapadékvíz csatorna, az útkategóriának megfelelő közvilágítás és járda

(2) FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK

a)

Lf	O	30%
	4,5	1.000m ²

jellel ellátott falusias lakóterületi besorolású az SZ 1. szabályozási terv szerinti 1,2,3,4,6. sz. tömb, mely oldalhatáron álló beépítési móddal alakítható ki.

- b) Az övezetben kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1.000 m²-nél, szélessége 18 m-nél, mélysége 35 m-nél
- c) A területen megengedett építési használat határértékei:
 Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
 Megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 m
 Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
 Megengedett legnagyobb épület szélesség: 10 m

Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%

Oldalkert min 6 m.

- d) Állattartás céljára szolgáló melléképületek, melléképítmények az állattartási rendelet szerint létesíthetők.
- e) Terepszint alatti építmények legfeljebb a lehetséges beépítés mértékéig, az építési hely területén létesíthetők.

(3) FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK (2)

a)

Lfi	SZ	30 %
	6,0	1.000 m ²

Jellel ellátott falusias lakóterületi besorolású az SZ 1. Szabályozási terv szerinti 9.sz. tömb, amely szabadon álló beépítési móddal alakítható ki,

- b) Az övezetben kialakítható új telek területe nem lehet kisebb, 1.000 m²-nél, a szélessége 20 m-nél, a mélysége 40 m-nél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei:
 Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
 Megengedett legkisebb építmény magasság: 3,0 m
 Megengedett legnagyobb építmény magasság: 6,0 m
 Megengedett legnagyobb épület szélesség: 14,0 m
 Megengedett legkisebb zöldfelület: 50 %
 Oldalkert min.6 m.
- d) Az előkert mélysége min. 20 m, amelyet parkszerűen kell kialakítani.
- e) Állattartás céljára szolgáló gazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők
- f) Terepszint alatti építmények legfeljebb a lehetséges beépítés mértékéig, az építési hely területén létesíthetők.

(4) TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET

a)

Vt	O	40%
	6	1000m ²

jellel ellátott településközponti vegyes terület az SZ 1 szabályozási terv szerinti 5. jelű tömb. Az építési övezetben épületek oldalhatáron álló beépítési móddal alakíthatók ki.

- a) A területen telekalakítás és új épület építése esetén előzetesen elvi építési engedélyben kell az építési helyet meghatározni, m=1:500 léptékű helyszínrajzon az egész tömb ábrázolásával.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- c) A területen megengedett építési használat határértékei:
 Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,6
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
 Megengedett legnagyobb építménymagasság:6 m
 Megengedett legkisebb zöldfelület: 35%
- d) Állattartás céljára szolgálógazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők.

(5) KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

a)

Gksz	SZ	30%
	6	3000m ²

jellel ellátott egyéb ipari gazdasági terület a SZ 1 szabályozási terven jelölt 8. sz. tömb. A területen az OTÉK 19. §. (2.) pontjában körülírt épületek helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal.

- b) A területen telekalakítás és új épület építése esetén előzetesen elvi építési engedélyben kell az építési helyet meghatározni, m=1:500 léptékű helyszínrajzon az egész tömb ábrázolásával.
- c) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 3000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- d) A területen megengedett építési használat határértékei:
 Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
 Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m
 Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%
- e) Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények csak az állattartási rendelet szerint létesíthetők.

(6) KÜLÖNLEGES TERÜLET

A Kt jellel ellátott különleges terület az SZ1 szabályozási terven 7. számmal jelölt tömb a temető területe. A területen csak temetőzési célú épületek és az azokhoz kapcsolódó, a temető rendeltetészerű működéséhez tartozó egyéb építmények helyezhetők el.

6. §**Beépítésre nem szánt területek****(1) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET**

- a) A közlekedési területek (utcák, terek, gyalogutak) a város közterületein a gépjármű, kerékpár és gyalogos közlekedés és kapcsolódó létesítményei elhelyezésére szolgáló területek.
- b) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja.
- c) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- d) A területsávon belül csak ideiglenes építmény (reklámtábla, újságárus pavilon, stb.) helyezhető el, építési engedély alapján, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével.
- e) A (3) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység –csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, -az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.

- f) A közutak elhelyezésére az OTÉK-ban megállapított, illetve az 1. sz. mellékletben feltüntetett építési szélességű területeket kell biztosítani. Az OTÉK 26.§.

(2) bekezdésében szereplő építési területektől kisebb szélességű utcák esetében a felmentésből adódóan kártérítési igény az útkezelő felé nem érvényesíthető.

- g) A gépjármű forgalom lebonyolítására tervezett utakat úgy kell kialakítani, hogy azok alkalmasak legyenek tüzoltó- és hulladékszállító gépjárművek közlekedésére.
- h) A rálátás biztosítása érdekében a szabályozási vonalak csatlakozásánál 3-3 méteres lesarkítás szükséges.
- i) A közlekedési területen közlekedési műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
- j) A lakófunkciók és a közösségi létesítmények parkolási igényeit saját telken belül kell kielégíteni, a parkolók területére való közlekedési kapcsolatot biztosítani kell.

(2) KÖZMŰVEK

- a) Nyomvonal jellegű közműlétesítmény elsősorban a közlekedési területen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén helyezhető el. Amennyiben ez nem oldható meg, a közművezetékek magánterületen, a tulajdonosok hozzájárulásával is elhelyezhetők, az egyéb hatályos jogszabályok figyelembe vételével.
- b) Magánterületen vezetett közművezetékek közműkezelők általi megközelítését a tulajdonosnak biztosítani kell. A közműkiváltásra a kezelő nem kötelezhető.
- c) A közművezetékek védelme érdekében az előírt védőtávolságokat be kell tartani.
- d) Új épületet, építményt közműves, vagy házi vízellátó rendszerbe csak akkor lehet bekötni, ha a szennyvíz elhelyezése zárt tárolóban megoldott.
- e) Tilos szennyvizet, szemetet felhagyott kutakba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe gyűjteni, illetve bevezetni.
- f) Az ivóvíz minőségű víz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületein csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.
- g) A meglévő 20 kV-os elektromos légvezetékek szabad megközelítését, védőtávolságát biztosítani kell.
- h) A település csapadékvizét nyílt árokhálózatban, vagy csapadékvíz csatornahálózatban kell elvezetni.
- i) Közhasznú közműterületen (árkok, vízfolyások, vízmedrek, vízgazdálkodási területek) építményeket elhelyezni nem lehet. A területen csak a működés és fenntartás műtárgyai helyezhetők el.

(3) ZÖLDTERÜLETEK ÉS ZÖLDFELÜLETI LÉTESÍTMÉNYEK

- a) A zöldterületi rendeltetésű területeket a szabályozási terv tünteti fel. (KP)
- b) A szabályozási tervalapok szerinti zöldterületeket, valamint a jelentős zöldfelületű intézmények zöldfelületeit más célra felhasználni nem szabad.

A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közpark).

A zöldterületen víz- és zöldfelületek, gyalogutak, játék, sport, pihenés célját szolgáló területek, közművek helyezhetők el.

A területen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfa) ültetni tilos.

Fákat az elsőfokú építési hatóság engedélyével szabad kivágni. Az engedély kérelmében rögzíteni kell a fa fajtáját, méretét, elhelyezkedését, a kivágás tárgyát, valamint a visszatelepítés helyét, melyet helyszínrajzon is ábrázolni kell.

- c) A telkek területeinek övezeti előírásokban meghatározott zöldfelület területét az építési engedélynek tartalmazni kell, és kialakítása a használatba vétel feltétele.
- d) Közlekedési területek zöldfelületei:
 A 20 m szabályozási szélességű gyűjtőút mentén kétoldali, a lakó utak mentén egyoldali fasort kell telepíteni.
 A közlekedésbiztonság érdekében 90 cm-nél magasabbra növe növényt telepíteni a közlekedési területek zóldsávjaiba csak az útkereszteződések szabályozási vonalától 10 m-nél távolabb szabad.
 A közlekedési területek zóldsávjaiban a fátelépítési távolságnak min. 8 m-nek kell lennie.
 A 10 gépjárműnél nagyobb befogadó képességű felszíni parkoló helyeket fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db parkoló hely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros fa telepítésével kell megoldani.

(4) ERDŐTERÜLETEK

- a) A gazdasági célt szolgáló erdők területén a 10 ha-t meghaladó területnagyság esetén az OTÉK 28. §. (4.) bekezdése szerinti 0,5 %-os beépítési lehetőséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(5) MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Ma)

Mezőgazdasági terület növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület:

- a) Beépíthető telek területe szántó, gyepterület esetén:
 Lakóépület: min. 15 ha telekterület esetén
 Gazdasági ép.: min. 10 ha telekterület esetén
- b) Beépíthető telek területe, szőlő, kert, gyümölcs művelési ág esetén:
 Lakóépület: min. 3 ha telekterület esetén
 Gazdasági épület: min. 3000 m² telekterület esetén
- c) Beépítettség max. 2 %, de a gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 500 m², lakóépület alapterülete max. 200 m² lehet.
- d) Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
- e) Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

(6) MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mk)

A farmgazdaságok részére kijelölt területen a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményein kívül a 6000 m²-nél nagyobb ingatlanokon lakóépület is létesíthető, amelynek építménymagassága a 4,5 m-t, nem haladhatja meg. A terület beépítettsége 1,5% lehet.

(7) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület:
 a) a folyóvizek medre és partja
 b) a közcélú nyílt csatornák medre és partja
- (1) A területen épületek nem helyezhetők el.
 (2) Építmények a közúti forgalom biztosítására elhelyezhetők.

- (4) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni. (Jóváhagyáskor: 21/2001. (II.14.) Korm. Rendelet 2. sz. melléklete szerint.)

9.§

A föld védelme

A föld védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok

- (1) A beépítésre nem szánt területeken az illegális szemétkerakókat meg kell szüntetni.
- (2) A termőföld védelme érdekében az építési munkával érintett területek talajának termőrétegét (humusz) le kell szedni és újrafelhasználásig elkülönítve kell deponálni.

10.§

Vízvezeték minőségvédelme

A vizek védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok

- (1) A vízbázisok védelmét biztosító védőterületeket ki kell jelölni, a védőterületekre vonatkozó létesítési és használati szabályokat hatályba kell helyezni, a védőterületeket a szabályozási tervre rá kell jelölni.
- (2) A kommunális hulladék gyűjtését, szállítását külön jogszabályban meghatározott módon kell végezni.
- (3) A község területén a szennyvizek elszikkasztása tilos, a szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt szennyvízgyűjtő létesíthető. A szennyvízcsatorna kiépítése után a létesítmények szennyvizeit rá kell kötni, és a zárt szennyvízgyűjtőket meg kell szüntetni.
- (4) Élővízfolyásokba, csapadékcatornákba, felhagyott kutakba hulladékot lerakni, szennyvizet bevezetni tilos.
- (5) Csapadékvíz telken belül elszikkasztható.
- (6) Az élővízfolyások partjának életől 6 m-en belül épület és építmény nem helyezhető el.
- (7) A talaj és a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, növényvédő szert, műtrágyát, útszórás anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

11.§

Levegőtisztaság-védelem

- (1) A településen hatósági engedélyt csak olyan tevékenységek folytatására, illetve olyan új építmények elhelyezésére szabad, amelyek megfelelnek a technológiai kibocsátási határértékeknek, valamint teljesülnek az építési övezetekre előírt légszennyezettségi határértékek.
- (2) A településen új, légszennyező forrás létesítésekor, a jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az előírt védelmi övezetet kell kijelölni.
- (3) A településen diffúz légszennyezést okozó tevékenység csak zárt térben, vagy a kiporzás megakadályozása esetén (pl.: a felület megfelelő anyagokkal való kezelése, nedvesen tartása, stb.)
- (4) A területen a lakosságot zavaró mértékű bűzt okozó új létesítmény nem helyezhető el. A meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható a közegészségügyi hatóság állásfoglalása alapján, környezetvédelmi hatósági határozattal.
- (5) A település levegőtisztasági szempontból a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet 1.számú melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

12.§**Zaj és rezgés elleni védelem**

- (1) Zajvédelmi szempontból a határértékek megállapítása a 8/2002.(III.22.) Köm-EüM együttes rendelet alapján történhet.
- (2) Amennyiben az üzemi tevékenységből és építési munkából eredő zajterhelés következtében határérték túllépés következik be, a tulajdonos a védelem, illetve az elhárítás megoldását az illetékes környezetvédelmi hatóság előírásai szerint köteles elvégezni.

13.§.**A táj és az élővilág védelme**

Az élővilág védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok

- (1) A község területén az erdőfelület csökkentése tilos, erdőterület igénybevétele esetén a kérelmező az igénybevett erdőterülettel azonos nagyságú erdőt köteles telepíteni az Erdészeti Hatóság engedélyében foglaltak szerint.
- (2) Az erdő használatát tartósan akadályozó létesítmények (közművezetékek, sportpálya, stb.) elhelyezése esetén a létesítmény tulajdonosa a kiesett területtel azonos nagyságú erdőfelület köteles telepíteni az Erdészeti Hatóság engedélyében foglaltak szerint.
- (3) A beépítésre szánt területeken előírt zöldfelület legalább 60 %-át aktív zöldfelületként kell kialakítani és folyamatosan fenntartani.
- (4) Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.

14.§**Az épített környezet védelme**

- (1) Biztosítani kell az épített környezetben élők egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- (2) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterületet-kialakításokat.
- (3) Szorgalmazni kell az azonos, illetve hasonló rendeltetési egységek szabályozási terven jelölt megvalósítását, területi átcsoportosítását.
- (4) A szabályozási terven meghatározott zöldterületek, védőerdők kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (5) Művi értékvédelem:
A településen műemléki védeltséget élvező létesítmény nincs.
Helyi védelem alá vonjuk az alábbi épületeket, építményeket:

Épületek:

Sorszám	Cím	Hrsz.	Megnevezés	Védendő érték
1.	Fő u. 26.	35.	Lakóház	Homlokzat
2.	Fő u. 18.	39.	Lakóház	Homlokzat
3.	Fő u. 20.	38.	Lakóház	Homlokzat
4.	Fő u. 14.	41.	Lakóház	Homlokzat
5.	Fő u.	47/5	Kápolna	Homlokzat

Kerítés:

1.	Fő u. 20.	38.	
----	-----------	-----	--

(6) A település területén régészeti lelőhely nem található.

(7) Helyi védelmet élvező építmények esetén az alábbi védelmi előírásokat tesszük:

- Az (5) bekezdésben felsorolt területeken a meglévő épület utcai homlokzatának átépítésénél, új épületek utcai homlokzatánál az egyes utcák és utcaszakaszok hagyományos beépítési jelleggel, a szomszédos épületek tetőformájához illeszkedő (oromfalas, vagy kontyolt tetőforma) tetőkialakítást, a külső homlokzaton lévő nyíláskiosztás ritmusát és arányát, a párkányok és vakolatminták elhelyezését kell követni.
- A meglévő épületek megőrzendők és csak gazdasági számításokon túl is indokolt műszaki avultság esetében bonthatók el.
- Az esetlegesen elbontandó épületről részletes felmérési rajz és fényképes dokumentáció készítenőd.

Védett épületen:

- toronyszerű tetőkialakítás nem megvalósítható
- védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem helyezhető el (parabola, klíma, parapet -konvektor, stb...)
- nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő,
- utcai homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető,
- tetőfedés anyagaként a hagyományos cserépfedés színárnyalatoktól eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl.: zöld, szürke, kék, fekete)
- a homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó
- közterületeket, azok burkolatát, bútortárat a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

15.§

Hulladékgyűjtés, ártalmatlanítás

- (1) A települési (kommunális) hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtés és szállítás a PARTNER-TRANSZ Kft.-vel kötött szerződés alapján kerül a répcelaki szemételepre, ahol az ártalmatlanítás földtakarással történik.
- (2) Veszélyes hulladék a szemételepre nem kerülhet. A település közigazgatási területén belül veszélyes hulladék lerakására, kezelésére nincs és a későbbiek során sem lesz lehetőség.
- (3) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni.

16.§

Tűzvédelem

- (1) A tűzvédelmi előírásokat a mindenkor érvényben lévő, vonatkozó jogszabályok, kötelezően alkalmazandó szabványok, tűzvédelmi előírások figyelembe vételével az illetékes tűzvédelmi szakhatóság állapítja meg.

- (2) A tűzoltóság vonulása és működése céljára olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.
- (3) Az építmények közötti legkisebb távolság szabályozása az OTÉK 36.§-a szerint történik.
- (4) A területen a tűzi-vízet vezetékes hálózatról az OTSZ által meghatározott mennyiségben és módon föld feletti tűzcsapok alkalmazásával kell biztosítani.
- (5) A területen tűzjelzésre alkalmas, mindenki számára hozzáférhető nyilvános telefonfülkét kell létesíteni illetve üzemben tartani.
- (6) A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű, illetve a kettősüzemű járműveket talajszintnél mélyebb helyen tilos elhelyezni.

IV. Fejezet

Egyéb rendelkezések

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

17.§

- (1) Az 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ alapján a szabályozási tervben szereplő összes telek út kialakítására szükséges részét az Önkormányzat céljára le kell jegyezni.

A telekalakítás és építés engedélyezése

18.§

- (1) A településrész területén a telekalakítás és az építés csak akkor engedélyezhető, ha az a szerkezeti és a szabályozási tervben meghatározott fejlesztési célkitűzéssel összhangban van, annak megvalósítását nem akadályozza, nem nehezíti és nem teszi költségesebbé.
- (2) A település beépíthető telkein és területein elhelyezhető minden olyan létesítmény, építmény, amely az adott övezetben érvényes védőtávolságok betartásával és környezetbarát beépítéssel mások érdekeinek és jogainak sérelme nélkül megvalósítható.
- (3) Telekalakítás a telekstruktúrához igazodva, a HÉSZ szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembe vételével engedélyezhető.
- (4) Fákat az elsőfokú építési hatóság engedélyével szabad kivágni. Az engedély kérelemben rögzíteni kell a fa fajtáját, méretét, elhelyezkedését, a kivágás tárgyát, valamint a visszatelepítés helyét, melyet helyszínrajzon is ábrázolni kell.
- (5) Felvonulási épület építési engedély alapján kizárólag az építkezés időtartamára létesíthető és a használatbavétel időpontjáig, de maximum 3 évig tartható fenn.
- (6) Törmeléklet lerakni csak az illetékes hatóság által kijelölt területen szabad.
- (7) A tervezett földmunkák során a felső humuszos réteget külön kell letermelni, deponálni és azt csak helyben parkosítás céljára lehet felhasználni.

Záró rendelkezések**19.§**

- (1) A Helyi Építési Szabályzat együtt kezelendő a II.-03/2002. munkaszámú SZ 1. Szabályozási Tervvel.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (3) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (4) Egyúttal a sz. rendelet hatályát veszti.
- (5) A rendelet mellékletei:
 1. Útbesorolási táblázat
 2. A belterületbe vonandó telkek jegyzéke
 3. Intézkedési terv
 4. Mintakeresztaszelvény

Iklanberény, 2005. 04. 25.

Nagy István
polgármester



971
jegyző

A rendelet kiadásának időpontja: 2005. 04. 25. - u'

