

IKLANBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

4/1997. / II. 19. / SZÁMÚ RENDELETE

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSÁRÓL

(EGYSÉGES SZERKEZET)

Iklanberény község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény / Ötv./ 16. § . / 1 /bekezdése alapján - figyelembe véve az Ötv. 1. §./6/ bek. b. pontját, a 79. §. a - b. pontját - abból a célból, hogy az önkormányzat az Ötv. 80. § - ában biztosított tulajdonosi jogosítványait a törvényekkel és más jogszabályokkal, valamint a célszerű vagyongazdálkodás, továbbá a piacgazdaság követelményeivel összhangban gyakorolja az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingókra és vagyoni értékű jogokra / továbbiakban: önkormányzati vagyon / terjed ki.

2. §.

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

- 1./ Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- 2./ Az önkormányzati tulajdon törzsvagyonból és e vagyon körén kívüli egyéb vagyonból áll.
- 3./ Az önkormányzati tulajdon kiemelt köre a törzsvagyon, amely a forgalomképesség szempontjából lehet:
 - a./ forgalomképtelen
 - b./ korlátozottan forgalomképes
 - c./ forgalomképes vagyon vagy vállalkozói vagyon

3. §.

- 1./ A törzsvagyon tárgyait törvény, valamint e rendelet állapítja meg.
- 2./ Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók, amelyek közszolgáltatások céljaira, vagy a közhatalom gyakorlására szolgálnak.

4. §.

1. Forgalomképtelen vagyontárgyak
 - a./ helyi közutak és műtárgyaik
 - b./ közterek, közparkok
 - c./ vizek és közcélú vizilétesítmények
 - d./ köztemető
 - e./ köztéri műalkotások / szobrok, emlékművek /
 - f./ mindaz a vagyon, amelyet a képviselő testület egyedi döntéssel forgalomképtelennek minősít
 - 2./ A forgalomképtelen vagyontárgyak körét az önkormányzat ingatlanvagyonkatasztere részletesen, naprakészen átvezetve tartalmazza.
- (3) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.¹

5. §.

- 1./ A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak:
 - a./ közművagyon
 - b./ középületek / ha a képviselő testület és szervei elhelyezésére szolgálnak /
 - c./ intézmények / egészségügyi, szociális, oktatási, művelődési, sport, és egyéb intézmények /
 - d./ az önkormányzati alapítású vállalatok által kezelt vagyon
 - e./ mindaz a vagyon, melyet a képviselőtestület egyedi döntéssel annak nyilvánít.
 - 2./ Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon tárgyainak felsorolását az önkormányzat ingatlanvagyonkatasztere részletesen tartalmazza, naprakészen.
- (3) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.²

6. §.

- 1./ Az egyéb vagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképesek.

Forgalomképes különösen:

- a./ üres építési telek, vagy telekalakítás útján létrejövő önálló helyrajzi számú ingatlanok
- b./ lakóházingatlanok

¹ Módosítva Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján. Hatályos 2012. március 1-jétől.

² Módosítva Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján. Hatályos 2012. március 1-jétől.

c./ nem lakás céljára szolgáló helyiségek

d./ belterületi és külterületi mezőgazdasági ingatlanok

e./ értékpapírok, részvények

f. /mindazon vagyontárgyak, amelyet a képviselőtestület egyidejűleg forgalomképesé nyilvánít.

2./ A forgalomképes ingatlanvagyon tárgyainak felsorolását az önkormányzat ingatlanvagyontasztere naprakész állapotban részletesen tartalmazza.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.³

7. §.

A vagyon rendeltetése

1./ A vagyon rendeltetése elsősorban a kötelezően megvalósítandó feladatok, másodsorban az önként vállalt feladatok anyagi feltételeinek megteremtése.

2./ Az önkormányzat vagyonát úgy kell működtetni, hogy az értékének megtartásán és növelésén túl az önkormányzat egészének érdekeit szolgálja.

3./ Vállalkozást csak gazdaságossági számítás alapján lehet végezni.

8. §.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

1./ A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület gyakorolja.

2. /Egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselő testület rendelkezései szerint a polgármesteri hivatal, vagy a képviselőtestület által megbízott természetes, vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezeti is elláthatnak, ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

10. §.

1./ A forgalomképtelen vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselőtestület a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.

2./ A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig - a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával - a polgármester köti meg.

3.! Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait elidegeníteni, gazdasági társaságba apportként bevinni nem lehet.

4./ Forgalomképtelen vagyontárgyakat határozott idejű bérbeadás útján lehet hasznosítani. A hasznosítás szerződéssel történhet. A bérbeadási szerződés aláírására, megkötésére- a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával - a

³ Módosítva Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján. Hatályos 2012. március 1-jétől.

polgármester jogosult.

11. §.

1./ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a képviselőtestület minősített többségű szavazattal dönt. E körben a képviselőtestület a saját jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg.

2./ Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak határozott idejű bérbeadására:

a./ amennyiben abban az önkormányzat önálló vagy részben önálló intézménye működik a polgármester előzetes egyetértésével az intézmény vezetője

b./ egyéb esetben a polgármester jogosult.

3./ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésszerű teljesítés feltételeit folyamatosan figyelemmel kísérni.

12. §.

1./ A forgalomképes vagyontárgyakat a képviselőtestület tulajdonba, bérbe és használatba adhatja.

2./ A forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani a piaci viszonyokhoz alkalmazkodó érték-megállapításra. Minden ingatlanértékesítésnél - az építésre kialakított telkek kivételével - szakértői véleménnyel kell alátámasztani az ajánlati árat.

3./ A lakóház építés céljára kialakított építési telkek árát a helyben kialakult forgalmi érték figyelembevételével a képviselőtestület egyedileg állapítja meg.

4./ Ingatlan elidegenítése, gazdasági társaságba történő beviteléhez a képviselőtestület minősített többségű szavazatára van szükség.

5./ Az önkormányzat a forgalomképes vagyontárgyaid 12.000.000.- Ft értékhatár felett kizárólag pályázat útján értékesíthet versenytárgyalás kitűzésével, ahol az önkormányzat a számára legelőnyösebb feltételeket ajánlatot tevővel köthet szerződést.

6./ Az önkormányzati vagyon térítés nélkül, vagy kedvezményesen kizárólag oktatási - nevelési kulturális, egészségügyi - szociális célok megvalósítása, közérdekű kötelezettségvállalásra, valamint egyház és társadalmi szervezet javára idegeníthető el.

13. §.

Egyes ingatlanok elidegenítése nem eredményezheti a vagyontömeg csökkenését. Erre tekintettel az elidegenítésből származó bevételeket beruházások pénzügyi támogatására, illetve értéknövelő felújításokra kell fordítani.

14. §.

1./ Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

2./ A képviselőtestület jognyilatkozatait az /1/ bekezdés szerinti körben a polgármester aláírásával teszi meg.

Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat - a képviselőtestület nevében - a polgármester gyakorolja.

3./ Ha az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51 % - nál kevesebb nem lehet.

4./ Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

A vállalkozások nem veszélyeztethetik az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását.

5./ Az önkormányzat vagyoni helyzetének változásáról ingatlanvagyonkatasztert, illetve éves vagyommérleget kell készíteni, amely a mindenkori zárszámadási rendelet melléklete.

15. §.

1./ Az önkormányzat azon ingóvagyon tárgyainak használati jogát, amelyek önkormányzati intézmény alaptevékenységét szolgálják, az intézmény, illetve annak vezetője gyakorolja.

2./ E jog a közvetlen használaton túl feljogosítja az intézmény vezetőjét az ideiglenes használaton kívül került ingóság bérbeadására, illetőleg a felesleges eszközök selejtezésének, elidegenítésének kezdeményezésére.

16. §.

A tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő feladatok

1./ A képviselőtestület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a polgármesteri hivatal útján látja el, vagy természetes, illetve jogi személyekkel, továbbá ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságaival megállapodhat.

2./ Az /1/ bekezdésben meghatározott feladatok különösen:

a./ önkormányzati vagyon nyilvántartása, a nyilvántartás vezetése

b./ önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi gazdasági elemzése

c./ tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben, a döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése

d./ képviselőtestület pályázati kiírásainak lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményeztetése

17. §.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Iklanberény, 1997. február 19.

.....

Kálmán Istvánné
polgármester

A rendelet kihirdetve: 1997. február 19.

.....

Udvardy Zita
mb.körjegyző

Udvardy Zita mb.körjegyző

1. melléklet a 6/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek

10.	hrsz.	Belterületi út	435 m ²
12.	hrsz.	Béke utca	2420 m ²
13.	hrsz.	Park, buszforduló	5007 m ²
49/2.	hrsz.	Belterületi út	366 m ²
64.	hrsz.	Temető és ravatalozó	1664 m ²
70.	hrsz.	Járda	1489 m ²
72/1.	hrsz.	Járda	290 m ²
72/2.	hrsz.	Belterületi út	250 m ²
021.	hrsz.	Külterületi út	272 m ²
024.	hrsz.	Külterületi út	302 m ²
029.	hrsz.	Külterületi út	7240 m ²
033.	hrsz.	Külterületi út	3759 m ²
035.	hrsz.	Árok	4865 m ²
037.	hrsz.	Árok	5237 m ²

Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

2. melléklet a 6/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

14/1. hrsz.	Orvosi rendelő	177 m ²
Simaság 18. hrsz.	Általános Iskola	7570 m ²
Simaság 20. hrsz.	Óvoda	700 m ²
Simaság 22. hrsz.	Óvoda (beépítetlen)	191 m ²
Simaság 59/2. hrsz.	Óvoda	1503 m ²
Simaság 196/21/A.hrsz.	Társasház /Május 1.u.24./	1230 m ²
Simaság 323/1.hrsz.	KMB iroda, lakás	1165 m ²

3. melléklet a 6/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon tárgyai

47/3. hrsz.	Beépítetlen terület	1390 m ²
025. hrsz.	Erdő	1202 m ²
055. hrsz.	Szántó	1440 m ²
057. hrsz.	Szántó	1439 m ²
063. hrsz.	Szántó	1438 m ²
064. hrsz.	Szántó	1441 m ²
Simaság 264/6/A/3.hrsz.	Társasház /Szabadság u.20./	92 m ²
Simaság 264/6/A/5.hrsz.	Társasház /Szabadság u.20./	92 m ²
Simaság 264/12/A/3.hrsz.	Társasház /5 lakásos/	62 m ²
Simaság 264/12/A/4.hrsz.	Társasház /5 lakásos/	72 m ²