

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Iklanberény önkormányzati épület hivatalos helyiségében 2016. december 7-én 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

*(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)*

Berényi Pál polgármester, Mészárosné Nagy Mária alpolgármester, Mészáros Péterné képviselő

A Büki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Tóth Ágnes jegyző, jegyzőkönyvvezető

Németh Istvánné pénzügyi csoportvezető

**Berényi Pál polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, 3 fő jelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre:

Mészárosné Nagy Mária alpolgármester személyében

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal Mészárosné Nagy Mária alpolgármester jelöli ki az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet még 3 napirendi ponttal kíván kiegészíteni, és a Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbiak szerint hagy jóvá:

NAPIREND

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységre közszolgáltatási szerződés megkötése

Előterjesztő: Berényi Pál polgármester

2. Kivitelezők kiválasztása az önkormányzati épület magastető építésére, homlokzati hőszigetelésére, térburkolat kialakítására

Előterjesztő: Berényi Pál polgármester

3. Simaság Szabadság u.20./ 4 számú, a Simaság 264/6/A/4 hrsz – ú lakás megnevezésű ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Berényi Pál polgármester

4. Konzorcium létrehozása külterületi utak fejlesztéséhez

Előterjesztő: Berényi Pál polgármester

5. A helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Ágnes jegyző

6. A Répcementi Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása  
Előterjesztő: Dr. Tóth Ágnes jegyző

## 7. Közmeghallgatás

Indítványok, bejelentések

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységre közszolgáltatási szerződés megkötése

Előterjesztő: Berényi Pál polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi)*

### **Berényi Pál polgármester:**

Ismertette a napirendi pontot az előterjesztésnek megfelelően, és az alábbiakkal egészítette ki: Ebben a térségben a Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. fogja végezni a hulladékszállítást, tehát nekünk vele kell szerződést kötnünk, és ez április 1-től lesz. Ebből semmit nem fog észrevenni a lakosság, ugyanúgy heti szállítással. A napokban voltunk Szombathelyen egy összejövetelel, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Minisztériumból voltak itt tájékoztatni, hogy a hulladékszállítási díj nem fog emelkedni emiatt. A mi feladatunk jelenleg, hogy megkössük a szerződést a soproni céggel, akinek lehetősége van bevonni a hulladékszállításba alvállalkozót, például aki most nekünk szállít, a Parkom Kft-t. A cégek egymás között megegyeznek majd, ez nem az önkormányzat feladata. Településünkön a folyékony és a szilárd hulladékkal is kell foglalkoznunk. A folyékony hulladék esetében már megegyeztünk a szállítóval, aki idáig is szállította a folyékony hulladékot, már alá is írtuk a szerződést vele. A Soproni Vízmű részére és a Vasvíz részére is küldtünk megkeresést, de nem reagáltak rá.

### **Berényi Pál polgármester:**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **48/2016. (12.07.) Képviselő-testületi határozat:**

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységre közszolgáltatási szerződés köt a határozat mellékletét képező tartalommal az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi csoportvezető

2. Kivitelezők kiválasztása az önkormányzati épület magastető építésére, homlokzati hőszigetelésére, térburkolat kialakítására

Előterjesztő: Berényi Pál polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi)*

**Berényi Pál polgármester:**

Ajánlatkéréseket küldtünk ki ismét vállalkozóknak a magastető építése tárgyában, de erre nem fog megint sor kerülni, mert megint hiányos a kitöltés. Emiatt nem tudjuk elfogadni az ajánlatokat.

A rendezvénytér térburkolatára van több árajánlatunk. Az érvényes ajánlatot el tudjuk fogadni. A beérkezett árajánlatok közül a Csátép Kft. ajánlatát javaslom elfogadásra. A felépítmény tervei már megvannak, várjuk az építési engedélyt. Kaptunk árajánlatot a külső hőszigetelésre is, de javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ezzel ne foglalkozzunk, mert elég magas árajánlatok jöttek be. Többen nyilatkoztak az egyik adventi összejövetelünkön, hogy ha az önkormányzat megveszi az anyagot a hőszigeteléshez, akkor az anyagköltségen meg lehet csinálni, mint ahogy a ravatalozót megcsináltuk. Ehhez a falu lakosainak támogatása szükséges, hogy létrejöjjön társadalmi munkában.

**Berényi Pál polgármester:**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szavazzon a térburkolat kialakításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**49/2016. (12.07.) Képviselő-testületi határozat:**

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iklanberény, Fő utca 13 hrsz. alatti ingatlanon 100 m<sup>2</sup> térkövezés kialakítása tárgyában a Csepregi Építőipari Kft. vállalkozóval a kivitelezési szerződést megkötöti, a beszerzési eljárásban beérkezett ajánlat alapján. Felhatalmazza Berényi Pál polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3. A Simaság Szabadság u.20./ 4 számú, a Simaság 264/6/A/4 hrsz – ú lakás megnevezésű ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Tóth Ágnes jegyző

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi)*

**Berényi Pál polgármester:**

Simaságon van több olyan ingatlan, mely közös tulajdonban van 5-6 önkormányzattal. Iklanberény Községi Önkormányzatnak a Simaság Szabadság u.20./ 4 számú, a Simaság 264/6/A/4 hrsz – ú lakás megnevezésű ingatlanban van tulajdonjoga. A bérlő Bösze Mária Simaság Szabadság utca 20/C szám alatti lakos 2016.11.15 – től a Simasági szociális otthonba költözött be, az általa bérelt önkormányzati lakás bérleti jogát 2016.11.30. nappal felmondta. A helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem haladja meg a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár, úgy az Államot nem illeti meg elővásárlási jog, s az ingatlant nem kell versenyeztetés útján értékesíteni

**Berényi Pál polgármester:**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**50/2016. (12.07.) Képviselő-testületi határozat:**

1. Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Simaság, Sajtoskál, Lócs, Iklanberény, Nagygeresd, Nemesládony Önkormányzatok tulajdonában lévő Simaság Szabadság u.20./ 4 számú, a Simaság 264/6/A/4 hrsz – ú lakás megnevezésű ingatlanát értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő – testület az ingatlan vételárát 4.700.000.- Ft összegben állapítja meg.
3. A Képviselő – testület felhatalmazza Simaság Önkormányzat polgármesterét, hogy az ingatlan eladására vonatkozóan hirdetményt tegyen közzé.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

**4. Konzorcium létrehozása külterületi utak fejlesztéséhez**

Előterjesztő: Berényi Pál polgármester

**Berényi Pál polgármester:**

Sajtoskál Polgármestere keresett meg bennünket, hogy pályázatot kívánnak benyújtani mezőgazdasági gépek és tartozékaik beszerzésére. Csak úgy lehet pályázni, hogy minimum 3 önkormányzat vesz részt a pályázaton. Az önkormányzatnak ez pénzbe nem kerül, ha mégis valamilyen költség merülne fel, akkor a sajtoskáli önkormányzat azt megfizeti. Úgy gondolom, hogy itt a szomszédságban segítsük egymást, támogatom a konzorciumban való részvételt.

**Berényi Pál polgármester:**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázaton való részvételt támogassák.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**51/2016. (12.07.) Képviselő-testületi határozat:**

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján az Iklanberény Községi Önkormányzat konzorciumi pályázatot kíván benyújtani Sajtoskál, Lócs önkormányzatokkal közösen a Vidékfejlesztési Programban megjelent Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című és VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás 2. célterületére, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

**Berényi Pál polgármester:**

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a pályázattal kapcsolatos felmerülő költségekkel kapcsolatban. Kérem szavazzanak, hogy a beadott pályázat során az Iklanberény Községi Önkormányzat az esetlegesen felmerülő költségeket nem viseli.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**52/2016. (12.07.) Képviselő-testületi határozat:**

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Programban megjelölt Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című és VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás 2. célterületére, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére a Sajtoskál, Lócs önkormányzatokkal közösen beadott pályázat során az Iklanberény Községi Önkormányzat az esetlegesen felmerülő költségeket nem viseli.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

5. A helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Ágnes jegyző

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi)*

**Dr. Tóth Ágnes jegyző:**

Partnerségi eljárás is lefolytatásra került. Volt egy főépítési tárgyalás is november utolsó hetében. Az ott elhangzottak és a szakhatóságok véleménye alapján a mellékelt rendeletmódosítás elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől. A rendelet tervezet fenn volt az önkormányzat honlapján társadalmisításra, ahhoz képest történtek módosítások. A Főépítész záróvéleménye alapján módosításra került, illetve a szakhatóságok tettek még módosító javaslatokat a tárgyaláson. A helyi építési szabályzat régi, azóta folyamatosan változtak a jogszabályok. A tárgyalásos eljárásra volt szükség, hogy a megváltozott magasabb szintű jogszabályokhoz igazítsuk a rendeletet.

**Berényi Pál polgármester:**

Ez a napirend volt már tárgyalva. Korábban kaptunk egy levelet a Kormányhivaltól, melyben leírták, hogy nem megfelelő a rendeletünk. Jogszabályok miatt módosítottunk, más nem változott.

**Dr. Tóth Ágnes jegyző:**

A szabályozási terv nem változott. Ahhoz, hogy szabályozási tervet módosítsunk, ahhoz településtervezéssel foglalkozó mérnököt kell keresnünk, mert jogszabály írja elő, hogy csak ők készíthetnek településrendezési eszközt.

**Berényi Pál polgármester:**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet szíveskedjék elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**11/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi)*

6. A Répccementi Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Ágnes jegyző

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi)*

**Dr. Tóth Ágnes jegyző:**

2016. december 2-án volt társulási ülés, melyen a társulási megállapodás módosítását kezdeményezte Csepreg, mert a belső ellenőrzési feladatok tekintetében ki szeretne menni a társulásból. Minden érintett képviselő-testületnek a módosítást el kell fogadnia minősített többséggel. Csepreg kérése az volt, hogy 2017. január 1-jével szeretné ezt a feladatot másképp ellátni. Nem tudtuk ezt garantálni, mert 23 önkormányzatnak kell ülést tartania. Két névváltozást kell átvezetnünk, az egyik polgármester asszony megváltoztatta a nevét, Górbán új polgármestert választottak, illetve a lakosságszámokat aktualizáltuk.

A belső ellenőr már tett egy árajánlatot, hogy mennyivel lesz kevesebb a díja.

A Családsegítő Szolgálat átköltözik a Széchenyi u. 44. szám alá, a városháza épületébe.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**53/2016. (12.07.) Képviselő-testületi határozat:**

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Répccementi Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának 4. számú módosítását és az egységes szerkezetű Társulási megállapodást, amelyek a határozat mellékletét képezik, elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**Berényi Pál polgármester:**

A közmeghallgatás keretében elmondanám a 2016-os év értékelését.

Sok újat nem tudok mondani, mert ezek elhangzottak a falunapon, nyugdíjas napon. Kötelező feladatokat a 2016-os évben is teljesítettük. A közösségi programokat, amiket beterveztünk, rendszeresen, már hagyomány szerint megtartjuk.

Befejeződött az E.on által a villamos hálózat korszerűsítése. A műszaki átadás holnap lesz Sopronban.

A pályázati dolgokat nem tudtuk az idén megvalósítani. Beadtuk a pályázatunkat a játszótér helyén sportpark kialakítására. A játszótér megszüntettük, nem felel meg a minőségi követelményeknek. A pályázatról még semmi válasz nem érkezett.

A vízminőség javítási program pályázat is már elhúzódik. Az Áfa nyilatkozattal foglalkozunk jelenleg.

Az adóssághkonszolidációban részt vett önkormányzatok pályázatán nyertünk 3 millió forintot. 57 település részesült ebben az adományban.

Virágos Magyarorszáért versenyben részt vettünk. A virágtartók elhelyezése megtörtént.

A szociális tűzifa pályázaton is részt vettünk, Iklanberényben a szociálisan rászorulóknak kaptak támogatást, 4-4 m<sup>3</sup> fa kiszállításra került a két kérelmező számára.

Ebben az évben több rendeletet módosítottunk és alkottunk, többnyire jogszabályváltozások miatt. A be nem épített ingatlanok ingatlanadóját felemeltük 50 Forintra. Ezzel szembeülni fognak a telektulajdonosok, akiket szeretnénk a beépítésre ösztönözni. Sok gondozatlan telek okoz bosszúságot az önkormányzatnak is, és a telektulajdonos szomszédjának is.

**Firtl Teréz:**

Már valami kiderült, hogy mi lesz ezzel az épülettel a szomszédban? Nincs meg a tulajdonos?

**Berényi Pál polgármester:**

Semmit nem tudunk. Nem érjük el, nem veszi át a leveleket az új címén sem, melyet a St. Pöltenben, a hivatalból kaptunk meg.

2017-ben a költségvetésünk változik az idei évhez képest. Nem tudunk még számokat. Németh Istvánné pénzügyi csoportvezetővel egyeztetünk, még nem tudjuk mennyi lesz a támogatásunk összege, amelyet idáig megkaptunk. A falugondnoki szolgálat támogatására a 2,5 millió Forintot megkértük. Át kell gondolnunk a falugondnoki szolgálat szociális részét, hogy első sorban szociális feladatokat lásson el.

2016-ban az értékpapírhoz nem kellett hozzájárulni.

A testület úgy döntött, hogy mivel pályázati úton nem tudtunk pénzhez jutni, kötelezettséget vállaltunk a magastető építésére, a rendezvényterre.

Ezek után marad annyi pénze az önkormányzatunknak, hogy a működésünket nem veszélyezteti.

A szemétszállítási díjról szóló támogatás december 31-ig tart, későbbiek folyamán át kell gondolni, hogyan fogjuk támogatni a szemétdíj kifizetését a szociálisan rászorulóknak.

**Berényi György:**

Van-e terve a kistelepülések esetében a Kormánynak a szennyvízhálózat kiépítéséről? Ezt önerőből lehetetlenség megvalósítani.

**Berényi Pál polgármester:**

Egyedi szennyvíztisztítást támogatja a Kormány. Volt nyáron a Vasivíznél a szennyvíztisztító telepen egy megbeszélés, ahol nagyon kevesen voltak. Az ivóvízminőség javításnál ugyanez a gond van, a hatékonyságra törekednek. 1. 200.000,- Forintba kerülne, hogy Tormásligeten a kutat megszüntessék. Csepregből fog jönni majd a víz.

**Berényi Pál polgármester:**

További hozzászólás hiányában a közmeghallgatás 4. egybekötött nyílt ülést 17 óra 30 perckor bezárta.



  
Berényi Pál  
Polgármester

  
Mészárosné Nagy Mária  
jkv. hitelesítő

  
dr. Tóth Ágnes  
jegyző

