

ARCHIGRAF BT.
TELEPÜLÉS ÉS ÉPÜLETTERVEZÉS
9730 Kőszeg, Malomárok u.17.
Tel.: 94/509-400; 30/247 7794
E-mail: mail@archigraf.t-online.hu

634 - TT/2022

IKLANBERÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
2022

Felelős településrendező tervező:



Godavszky Beáta
ARCHIGRAF Bt.
TT-1 18-0218

Közlekedéstervező



Tóth János
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
K1d-1/20-0183

Ügyvezető igazgató:




Szabó Gábor
ARCHIGRAF Bt.

Közmű tervezők
Víz-, gázellátás, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés



Ferencz Attila
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
TV-T/20-0184

Tájtervező:



Szily Adrien
Táj- és kertépítő mérnök
magántervező
Szombathely
TK 18-0055/06

Hírközlés

Baranyai Péter
TH-T 19-0762
Balatonalmádi

Környezeti vizsgálat



Petőházi Attila
környezetvédelmi szakértő
Zalaegerszeg
SZKV-1.1, SZKV-1.2, SZKV-1.3/20-0521

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A területre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások
- 1.2 A felülvizsgálat célja és indoklása
 - Főépítési nyilatkozat

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- 2.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- 2.2 Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- 2.3 Területrendezési követelmények
- 2.4 Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- 2.5 A település demográfiai helyzete
- 2.6 A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- 2.7 A település gazdasága
- 2.8 Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- 2.9 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- 2.10 Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- 2.11 Környezeti állapot jellemzők
- 2.12 A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- 2.13 Közlekedés
- 2.14 Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- 2.15 Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

- 3.1 ./2022.(....) számú képviselő-testületi határozati javaslat
- 3.2 Jövőkép
- 3.3 Stratégia
- 3.4 Cselekvési program
- 3.5 Iklanberény község fejlesztési tervlap M = 1: 4000

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 4.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- 4.2 Településrendezési javaslat
- 4.3 Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- 4.4 Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

- 4.5 Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- 4.6 Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- 4.7 A módosítással érintett területek bemutatása
- 4.8 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- 4.9 A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
- 4.10 Környezeti értékelés
- 4.11 Közműfejlesztés helyszínrajza M = 1: grafikus

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

- 5.1 Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ./2022.(....) önkormányzati rendelete Iklanberény község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
- 5.2 Iklanberény község igazgatási terület szabályozási terve M = 1: 4000
- 5.3 Iklanberény község beépítésre szánt terület szabályozási terve M = 1: 2000