

**Iklanberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában megállapított feladatkörében - a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. Építményadó**

**1. §**

(1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke évi 500.- Ft/m<sup>2</sup>.

(3) A 1990. évi C. törvény szerinti mentességen túlmenően mentes az adófizetés alól a tulajdonos vagy hasznélvező által ténylegesen, életvitelszerűen lakott lakás, valamint a vele egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény.

(4) Nem alkalmazható az (3) bekezdésben meghatározott mentesség, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany vállalkozónak tekinthető, és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.

**2. Iparüzési adó**

**2. §**

(1) Az iparüzési adó mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Mentes az iparüzési adó alól a házi orvosi tevékenységet végző adóalany, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

**3. Telekadó**

**3. §**

(1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete

(2) A telekadó mértéke 60,- Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Ha a telekadó köteles ingatlanon épület áll, az ingatlan teljes területe mentes a telekadó alól.

(4) Nem alkalmazható a (3) bekezdésben meghatározott mentesség, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany vállalkozónak tekinthető, és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.


**4. Záró rendelkezések**

4. §


Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


  
Mészárosné Nagy Mária  
polgármester



  
Dr. Tóth Ágnes  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Bük, 2022. október 27.

  
Dr. Tóth Ágnes  
jegyző



## Részletes indokolás

### Az 1–5. §-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti előzetes hatásvizsgálati (17.§) és indokolási (18.§) kötelezettségnek az alábbiak szerint teszek eleget:

1. a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai,

A rendelet célja, hogy a helyi szabályozás megfeleljen magasabb szintű jogszabály előírásának.

Gazdasági, költségvetési hatása a rendelet módosításának: az önkormányzat bevételei az adómérték emelésével emelkednek.

b) környezeti és egészségi következményei,

Jelenleg nem ismert.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai,

Adminisztratív terhei a Büki Közös Önkormányzati Hivatalnak emelkednek.

2. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei,

A jelenleg hatályos rendeletben az építményadó és a telekadó mértéke alacsonyabb mértékben került meghatározásra, az adó mértéke több, mint öt éve nem változott.

3. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

Ezeket a feltételeket minden rendelet esetében biztosítani kell, jelenleg az eljáráshoz szükséges erőforrások rendelkezésre állnak a Büki Közös Önkormányzati Hivatalban.

Az indokolásban be kell mutatni azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismertetni a jogi szabályozás várható hatásait.

A megalkotás szükségességét a fentiekben részleteztem. A jogi szabályozás várható hatása, hogy a magasabb szintű jogszabálynak megfelelő módon történik a helyi adók szabályozása, az adóbevételek emelkedni fognak.

