

3. melléklet a 2022 / (.....) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	övezeti jel, kód	a telek beépítési módja	a telek kialakítható legkisebb/legnagyobb											az épület megengedett		a telek közmű-ellátás	
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett legnagyobb			legnagyobb legmagasab pontja	köz- mű- vesítet- tése		
			területe		szélessége		mélysége	területe	széles- sége	mélysége	beépítettség		szintterület mutatója				zöldfelületi aránya
			m ²	m ²	m	m	m				terepszint felett	terepszint alatt			maximum		
			min.	max.	min.	max.		m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	%	m		
Tt. min	Tt. max	Tsz.min	Tsz.max	Tm	Tt-b	Tsz-b	Tm-b	B- ta	B- tf	SZ tm	Z min.	Ém	Élp	Km			
1	Lf – K1	O	680	2450	12	25	K	600	12	50	30	30	0,5	60	4,5	10.5	részleges
2	Lf-K2	O	K ¹	K	K	K	K	1000	16	65	30	30	0,5	60	5,0	11	részleges
3	Lf-K3	O	K	K	K	K	K	300	10	30	30	30	0,5	60	4,5	10,5	részleges
4	Lf-K4	SZ	K	K	K	K	K	K	K	K	30	30	0,5	30	4,5	10.5	részleges
5	Lf-K5	SZ	1800	2250	23	28	K	K	K	K	30	30	0,5	60	5,5	11	részleges
6	Lf-K6	O	2500	–	25	–	K	–	–	–	30	30	0,5	60	5,5	11	részleges
7	Lf-K7	O ²	K	K	K	K	K	K	K	K	30	30	0,4	20	5,0	11	részleges
8	Lf-K8	SZ	K	K	K	K	K	K	K	K	10	10	0,25	80	6,0	14,0	részleges
9	Lf-1	O	K	K	K	K	K	K	K	K	30	30	0,5	60	5,0	11	részleges
10	Lf-2	SZ	–	2750	–	35	78	–	–	–	30	30	0,5	60	4,5	10,5	részleges
11	Vt	O	K	K	K	K	K	K	K	K	10	10	0,25	10	2,5-5,0	11	részleges
12	K-T	O					–	K	K	K	2	–	–	80	4,5	10,5	hiányos
13	Eg	SZ	–	–	–	–	–	10 000	–	–	0,02	0,02	–	–	4,5	10,5	közművesítetlen
14	Mk	Sz	3600	14 000	32	36	100	3200	32	100	2,5	3	0,055	95	3,0	9	közművesítetlen
15	Má	Sz						30 000	50	80	0,07	0,07			6,0	14,0	közművesítetlen

K= kialakult állapotnak megfelelő