

Iklanberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.6.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:)

„d) értékvizsgálatot;”

2. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.6.) önkormányzati rendelet 9. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Iklanberény település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre tagolódik:)

„b) Átalakuló településrész

c) Új beépítésű településrész”

3. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.6.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A településképi szempontból jellegzetes települési egységek, településrészek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.”

4. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.6.) önkormányzati rendelet 8. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. A történeti, átalakuló és új beépítésű területekre vonatkozó területi követelmények”

5. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.6.) önkormányzati rendelet 11–13. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„11. §

- (1) Az épületek csak magas tetővel létesíthetők.
- (2) A tető hajlásszöge 38 foknál alacsonyabb, 45 foknál meredekebb nem lehet.
- (3) Túlzottan tördelt, számtalan tetősíkból összeállított tetőidom nem alkalmazható.
- (4) Tetőhéjazatként piros cserép (agyag, illetve beton) és vádfedés alkalmazható.

12. §

Az egyes telkeket a közterületek felől legfeljebb 1,8 m magas átlátható kerítéssel, ill. élő sövényvel lehet bekeríteni.

13. §

Az építési telkeken a be nem épített és burkolattal el nem látott területeket kertszerűen kell kialakítani és fenntartani.”

6. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.6.) önkormányzati rendelet 9. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. A történeti, átalakuló és új beépítésű területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények”

7. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.6.) önkormányzati rendelet 10. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények”

8. §

A településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.6.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„10/A. A mezőgazdasági és természeti területekre vonatkozó területi követelmények

19/A. §

- (1) *A biológiai sokféleség megőrzése és a tájkép védelme érdekében a táblák szélein mezővédő erdősávok, fasorok ültetendők.*
- (2) *A vízfolyások, árkok menti, valamint a mezsgyéken kialakult természetközeli növényzet, facsoportok megtartandók.*

19/B. §

(1) Természeti területen csak olyan tevékenység folytatható, amely az ökológiai hálózat magterülete természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Elsősorban hazánkban honos fafajok ültethetők.”

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mészárosné Nagy Mária
polgármester

Dr. Tóth Ágnes
jegyző

