

**ARCHIGRAF BT.**

TELEPÜLÉS ÉS ÉPÜLETTERVEZÉS  
9730 Kőszeg, Malomárok u.17.  
Tel.: 94/509-400; 30/247 7794  
E-mail: mail@archigraf.t-online.hu

634 - TT/2021

## IKLANBERÉNY KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

#### 2024

Felelős településrendező tervező:



Godavszky Beáta  
építészmérnök  
ARCHIGRAF Bt.  
TT-1 18-0218

Közlekedéstervező



Tóth János  
közlekedésépítő mérnök  
Linakron Kft.  
Zalaegerszeg  
TKö/20-0183

Ügyvezető igazgató:



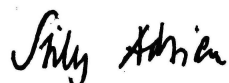
Szabó Gábor  
építész üzemmérnök  
ARCHIGRAF Bt.

Közmű tervezők  
Víz-, gázellátás, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés



Ferencz Attila  
vízépítő mérnök  
Linakron Kft.  
Zalaegerszeg  
TV-T/20-0184

Tájtervező:



Szily Adrien  
Táj- és kertépítő mérnök  
magántervező  
Szombathely  
TK 18-0055/06

Hírközlés



Baranyai Péter  
villamos mérnök  
TH-T 19-0762  
Balatonalmádi

Környezeti vizsgálat



Petőházi Attila  
környezetvédelmi szakértő  
Zalaegerszeg  
SZKV-1.1, SZKV-1.2, SZKV-1.3/20-0521

Régész



Takács Károly  
régész szakértő  
R4XH98  
17/2011

## TARTALOMJEGYZÉK

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A területre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások
- 1.2 A felülvizsgálat célja és indoklása
  - Főépítési nyilatkozat

### 2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- 2.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- 2.2 Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- 2.3 Területrendezési követelmények
- 2.4 Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- 2.5 A település demográfiai helyzete
- 2.6 A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- 2.7 A település gazdasága
- 2.8 Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- 2.9 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- 2.10 Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- 2.11 Környezeti állapot jellemzők
- 2.12 A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- 2.13 Közlekedés
- 2.14 Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- 2.15 Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

### 3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

- 3.1 ./2024.(....) számú képviselő-testületi határozati javaslat
- 3.2 Jövőkép
- 3.3 Stratégia
- 3.4 Cselekvési program
- 3.5 Iklanberény község fejlesztési tervlap

M = 1: 4000

### 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 4.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- 4.2 Településrendezési javaslat
- 4.3 Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- 4.4 Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

4.5 Közlekedésfejlesztési javaslat

4.6 Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat

4.7 Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

4.8 A módosítással érintett területek bemutatása

4.9 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

4.10 Biológiai aktivitásérték számítása

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

4.11 Környezeti értékelés

### 5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

- 5.1 Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ./2024.(....) önkormányzati rendelete Iklanberény község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
- 5.2 Iklanberény község szabályozási terve

M = 1: 4000