

# 1. ELŐZMÉNYEK

## 1.1 A területre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások

Iklanberény község településrendezési terve 2005 év folyamán készült és fogadta el önkormányzata. Szabályozási terv csak a belterületre terjedően született.

Az azóta eltelt időben módosításról nincs tudomásunk.

## 1.2 A felülvizsgálat célja és indoklása

A község képviselő testülete a terv teljes igazgatási területre kiterjedő felülvizsgálatát határozta el.

A felülvizsgálat az új jogszabályi környezetnek megfelelően A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint készül.

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Iklanberény önkormányzati épület hivatalos helyiségében 2022. február 10-én 11.00 órai kezdettel megtartott, rendkívüli nyílt üléséről.

### 12/2022. (02.10.) Képviselő-testületi határozat:

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település teljes igazgatási területére kiterjedően településrendezési terve felülvizsgálatát határozza el.

1.) A Fő utca déli végének nyugati oldalán fekvő 054 hrsz.-tól 064 hrsz.-ig terjedő telkeket, illetve a Fő utca déli végének a keleti oldalán fekvő 04/3 hrsz.-ú telek lakóterület kialakítása céljából beépítésre szánt területbe kívánja vonni.

Nevezett telkek az Étv. vonatkozó előírásainak megfelelőnek, miszerint

- a biológiai aktivitásérték szinten tartását a készülő településtervnek vizsgálnia, és amennyiben szükséges intézkednie kell

- nevezett telkek csatlakoznak a jelenlegi belterülethez, és továbbra is beépítésre nem szánt gyűri veszi körül a megnövelt belterületet

- a belterületbe vonandó termőföld területek átlagosnál gyengébb minőségi osztályba soroltak

- a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete 11/2022. (02.10.) Képviselő-testületi határozat döntésével igazolta.

2.) A temető tényleges területén kívül körben védőerdő sávot jelöl. Tekintettel arra, hogy a temetőt jelenleg is fasor veszi körül, a védőerdő sáv további fenntartását nem indokolt.

3.) A Béke utca északi végén fekvő 050, 051 és 052 hrsz.-ú telkeket, lakóterület kialakítása céljából beépítésre szánt területbe kívánja vonni.

4.) Az 1 hrsz.-ú telek Gksz helyett Lf övezetbe sorolandó.

5.) A 13 hrsz. alatti telek kerüljön rendezésre, közlekedési és zöldterület meghatározása.

6.) A települési önkormányzati főépítésze által készített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésében foglaltakat egyebekben a testület elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Mészárosné Nagy Mária  
polgármester sk.

Mészáros Péterné  
jkv. hitelesítő sk.

Dr. Tóth Ágnes  
jegyző sk.

A kivonat hitelesül:



Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Iklanberény önkormányzati épület hivatalos helyiségében 2022. június 7-én 13.00 órai kezdettel megtartott, rendkívüli nyílt üléséről.

### 26/2022. (06.07.) Képviselő-testületi határozat:

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település teljes igazgatási területére kiterjedően településrendezési terve felülvizsgálatát határozza el, a 12/2022. (02.10.) számú Képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1.) A temető tényleges területén kívül körben védőerdő sávot jelöl. Tekintettel arra, hogy a temetőt jelenleg is fasor veszi körül, a védőerdő sáv további fenntartását nem indokolt.

2.) Az 1 hrsz.-ú telek Gksz helyett Lf övezetbe sorolandó.

3.) A 13 hrsz. alatti telek kerüljön rendezésre, közlekedési és zöldterület meghatározása.

4.) A települési önkormányzati főépítésze által készített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésében foglaltakat egyebekben a testület elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Mészárosné Nagy Mária  
polgármester sk.

Mészáros Péterné  
jkv. hitelesítő sk.

Dr. Tóth Ágnes  
jegyző sk.

A kivonat hitelesül:

