



Iklanberény Községi Önkormányzat

Cím: 9634 Iklanberény, Fő u. 27/A.

Telefon: 36/94/388030

### **TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI ELŐKÉSZÍTÉS**

Iklanberény község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a megalapozó vizsgálatok valamint az alátámasztó javaslat tartalmát és részletezettségét a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) alapján írásban határozom meg.

A Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján a következő munkarészek kidolgozását kérem.

### **A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább

- a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
- b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),
- c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- c) Területrendezési követelmények
- d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- e) A település demográfiai helyzete
- f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- g) A település gazdasága
- h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- k) Környezeti állapot - jellemzők
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- m) Közlekedés
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

### **AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

1. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- b) Településrendezési javaslat
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közlekedésfejlesztési javaslat
- f) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- g) Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- h) A módosítással érintett területek bemutatása
- i) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- k) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

2. A 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 1.számú mellékletének 2.pontja alapján a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében környezeti értékelést kell készíteni a kormányrendelet 4.sz.mellékletében meghatározott tartalommal.

Szombathely, 2022. 02. 09.



Rózsa Erzsébet  
települési főépítész  
TT1-1802