

3. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

3.1 KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATI JAVASLAT

1. Iklanberény község Önkormányzatának Képviselő-testülete ./2024.(.....) sz. határozattal jóváhagyja Iklanberény község Fejlesztési Tervét.
2. A 634-TT/2021 számú dokumentáció Iklanberény község Fejlesztési Terve leírása e határozat 1., a Fejlesztési Terv c. tervlap a 2. mellékletét képezi.
3. A község Szabályozási Tervének a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell lennie.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Kelt: Iklanberény, 2024. év hó nap

.....
Mészárosné Nagy Mária
polgármester

.....
Dr. Tóth Ágnes
jegyző

3.2 FEJLESZTÉSI TERV LEÍRÁSA

3.21 Jövőkép

A legfőbb településfejlesztési elvek

A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen kiemelve azokat, amelyek a magán- és a közszféra érdekegyesítése által jönnek létre. A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztés-orientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a település fenntartható fejlődését segítik elő.

Az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékok:

A település fenntartható fejlődése, jövedelemtermelő kapacitása szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességének. A Gazdasági Program elsőbbséget ad a dinamikus, személyes boldogulásra is esélyt adó, Iklanberényben élők komfortérzetét javító, identitásának, érzelmi azonosulásának kialakulását elősegítő programoknak. A Gazdasági Program tartalmazza a működtetés feladatain túl a folyamatban lévő fejlesztéseket, előkészítéseket és az időtartamában megvalósuló fejlesztéseket. A gazdasági Programra vonatkozó elvek, a keretében megvalósuló működtetésre és fejlesztésre is vonatkoznak.

Társadalmi felelősség a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

Az egységesség, együttműködés elvének érvényesítése, a település menedzsment funkcióinak fejlesztése. A település önkormányzata (képviselő-testület, polgármester, a közös hivatal), mint menedzsment között, hatékony, egységes szemléletű, közös munka megszervezése.

Ki kell alakítani egy pozitív képet a faluról. Ehhez hozzátartozik egy sajátos arculatot biztosító kép: az épületek, park, az utcakép, a látványosságok, rendezvények (búcsú, falunap), kulturális események a múlt és a ma hírességei.

Fel kell deríteni azokat a tényezőket, amelyek meghatározzák a község természetes fejlődését, és ezeket kell úgy alakítani, hogy a változás iránya az ott élő közösség céljainak megfelelő legyen.

A fenntartható településfejlesztés alapja a szociális emberi oldal, mely nem érhető el felelősen gondolkodó helyi közösségek nélkül. Így a közösségfejlesztésnek kiemelt szerepet kell kapnia a fenntarthatóság érdekében a település életében.

Tudatos településfejlesztés feltétele a kezdeményező–koordináló, a rugalmasabb és a változó fejlesztési elképzelések befogadására nyitottabb önkormányzati (képviselő-testületi) háttér megteremtése.

Egyetlen település sem sikeres önmagában: ki kell tekintenie saját határain túlra, szervezni kell környezetét. Az érintett településkörrel kialakított szoros érdek-érvényesítő együttműködés van kialakulóban. A közös érdekek megsokszorozzák a település érdek-érvényesítő képességét. Mint pl. mikro-térségi, kistérségi együttműködés.

3.22 Stratégia

Rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok:

A település fejlesztési tevékenysége magában foglalja a már folyamatban lévő és az előkészítés fázisában tartó fejlesztéseket, valamint az ezek nyomán felszínre jövő továbblépési lehetőségeket. A továbbiakban is kiemelt feladatként kezelendő a kötelező és önként vállalt feladatok biztosítása és fejlesztése, összhangban a költségvetési lehetőségekkel, illeszkedve a helyi (társadalmi, környezeti, gazdasági) adottságokhoz és a magasabb szintű (megyei régiós és országos) területfejlesztési koncepciókban foglaltakhoz.

A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,

Elsődleges célok a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése, a településfejlesztés, az adópolitikai célkitűzések megvalósítása, az egyes közszolgáltatások biztosítása, színvonalának emelésére vonatkozó hatékony megoldások elérése.

Iklanberény község 2019-2024 évi gazdasági programjának meghirdetésekor folyamatban lévő fejlesztéseket a benyújtott és benyújtandó pályázatok, valamint a fejlesztési előkészítések tartalmazzák. A további fejlesztések megvalósulására kimondottan pályázati forrásból a folyamatban lévők elkészültét követően kerül sor.

Az integrált és tematikus beavatkozási területek

Folyamatban lévő, folytatandó tevékenységek, programok

- Közösségfejlesztő programsorozatok működtetése (egészség, életmód, foglalkoztatás, kultúra, környezettudatosság, energiatudatosság)
- Esélyegyenlőségi programok végrehajtásának támogatása (felzárkóztatás és tehetséggondozás)
- Falunapok, Kulturális rendezvények szervezés és tartása
- A szennyvízelvezetés problémára a megoldás kidolgozása
- Helyi foglalkoztatás növelése (vállalkozásbarát környezet kialakítása, dolgozni tudó, és akaró munkavállalókat munkába állásának elősegítése)
- Falugondnoki rendszer működtetése
- Temetőkerítés megépítése

Előkészítés alatt lévő, folytatandó fejlesztések:

- Közművelődési feladatellátás biztosítása
- Járda építése, meglévő felújítása, külterületi utak fejlesztése, karbantartása
- Energiatakarékos megoldások alkalmazása (közvilágítás, lakossági elterjedés elősegítése)
- Köz- és közlekedésbiztonság növelése
- Sportpark kialakítása
- Az orvosi rendelő felszerelésének bővítése
- Fenntartható turizmusfejlesztési pályázat megvalósítása (partnerségben Bük várossal)

A további fejlesztések előkészítését a polgármester, a közös hivatali munkatársak, valamint szakértők bevonásával biztosítja.

Az épített örökség védelme

Iklanberényben országos műemléki védelem alatt álló épület, építmény nincsen.

A helyi védelem alatt álló lakóházak állagát jó karban kell tartani, felújításuk esetén külső homlokzati megjelenésüket meg kell őrizni, elsősorban a vakolatkeretezéseket, oszlopos tornácokat, osztott ablaktáblákat

A Béke utca elején álló harangláb helyi védelem alá helyezése javasolt

A természeti örökség védelme

A gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvései

Kis családi gazdaságok működnek a településen, jelentősebb beruházásokat nem terveznek.

A helyi társadalom szükségletei

Élhető lakókörnyezetet szeretnének a már kialakított közösségi tér fenntartása, megőrzése mellett.

Középületekkel való ellátottság elégséges.

Fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek meghatározása

Rövidtávú fejlesztési akcióterületek

1. A Fő utca déli végének a 059hrsz.-tól 064hrsz.ig terjedő részleges közművesítése
2. A Fő utca északi végének összekötése a 10hrsz. mezőgazdasági úttal

Középtávú fejlesztési akcióterületek

1. A 47/2 és 043/6hrsz. út lakóutcává kiépítése, részleges közművesítése

3.23 Cselekvési program

A letelepülni vágyó fiataloknak építési lehetőséget biztosítani, ösztönzőkkel segíteni, helyi lakástámogatási rendszert kialakítani és működtetni.

- A 054-től 057hrsz-ek csere útján önkormányzati tulajdonba vétele és belterületbe vonása.
- A 47/2 és 043/6hrsz. út lakóutcává kiépítése, közművesítése.

3.24A fejlesztések pénzügyi terve és ütemezésének vázolója

A nevezett telkek cseréje és belterületbe vonása, a közművek kiépítése UNIÓS támogatás igénybevételel előreláthatólag 5 éven belül lehetséges.

A 47/2 és 043/6hrsz. út lakóutcává kiépítése, közművesítése nagytávon tervezett, szintén pályázati pénzekből lehetséges 10 éven belül kívánják végrehajtani UNIÓS támogatás igénybevételel.