

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	övezeti jel, kód	a telek beépítési módja	a telek kialakítható legkisebb/legnagyobb										az épület megengedett		a telek közmű-ellátás	
			kialakítható legkisebb/legnagyobb				beépíthető legkisebb		megengedett legnagyobb				legnagyobb	legmagasabb pontja		közmu- vesített- sége
			területe		szélessége		területe	széles- sége	beépítettsége		szintterület mutatója	zöldfelületi aránya				
			m ² min.	m ² max.	m min.	m max.	m ²	m	terepszint felett	terepszint alatt			%	%		m
			Tt. min	Tt. max	Tsz.min	Tsz.max	Tt-b	Tsz-b	B-ta	B-tf	SZ tm	Z min.	Ém	Élp		Km
1	Lf-1	O ¹	850	2000	15	25	600	12	30	30	0,5	60	4,5	10.5	részleges	
2	Lf-2	O	1100	1200	12	15	1000	16	30	30	0,5	60	5,0	11	részleges	
3	Lf-3	SZ	420	3800	14	30	400	12	30	30	0,5	30	4,5	10.5	részleges	
4	Lf-4	SZ ¹	1350	2850	16	28	1200	15	30	30	0,5	60	5,5	11	részleges	
5	Lf-5	O	6500	6600	70	75	6200	60	30	30	0,4	20	5,0	11	részleges	
6	Lf-6	O ²	1300	2300	15	38	1000	12	30	30	0,5	5,0		11	részleges	
7	Lf-7	SZ	12500	-	100	-	-	-	10	10	0,25	80	6,0	14,0	részleges	
8	Vt	SZ	530	1750	10	33	1000	25	10	10	0,25	10	2,5-5,0	11	részleges	
9	K-T	O					-	-	2	-	-	80	4,5	10,5	hiányos	
10	Ee	SZ	-	-	-	-	10 000	-	0,02	0,02	-	-	4,5	10,5	közművesítetlen	
11	Mk	Sz	3600	14 000	32	36	3200	32	2,5	3	0,055	95	3,0	9	közművesítetlen	
12	Má	Sz					30 000	50	0,07	0,07			6,0	14,0	közművesítetlen	

O¹ A beépítési mód oldalhatáron álló. Kivételt képez a 42hrs. telek, amelyen lakófunkciójú épület szabadon állóan helyezhető el. A melléképítményeket oldalhatáron állóan kell megépíteni.

O² A beépítési mód oldalhatáron álló. Az oldalhatáron álló beépítési mód alól kivételt képez az 50hrs. telek, és a 47/3hrs. saroktelek amelyeken építmény szabadon állóan helyezendő el.

SZ¹ A beépítési mód szabadon álló. Kivételt képez a 7 hrsz.-ú telek, amelyen a lakó-, és melléképítmények oldalhatáron állóan elhelyezhetők.