

ARCHIGRAF BT.

TELEPÜLÉS ÉS ÉPÜLETTERVEZÉS
9730 Kőszeg, Malomárok u.17.
Tel.: 94/509-400; 30/247 7794
E-mail: mail@archigraf.t-online.hu

634 - TT/2021

IKLANBERÉNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

2025

Felelős településrendező tervező:



Godavszky Beáta
építészmérnök
ARCHIGRAF Bt.
TT-1 18-0218

Közlekedéstervező



Tóth János
közlekedésépítő mérnök
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
TKö/20-0183

Ügyvezető igazgató:



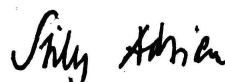
Szabó Gábor
építész üzemmérnök
ARCHIGRAF Bt.

Közmű tervezők
Víz-, gázellátás, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés



Ferencz Attila
vízépítő mérnök
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
TV-T/20-0184

Tájtervező:



Szily Adrien
Táj- és kertépítő mérnök
magántervező
Szombathely
TK 18-0055/06

Hírközlés



Baranyai Péter
villamos mérnök
TH-T 19-0762
Balatonalmádi

Környezeti vizsgálat



Petőházi Attila
környezetvédelmi szakértő
Zalaegerszeg
SZKV-1.1, SZKV-1.2, SZKV-1.3/20-0521

Villamosenergia ellátás



Sándorfi Zsigmond György
villamos üzemmérnök
EN-ME/ 20-0097

Régészet



Takács Károly
régész szakértő
R4XH98
17/2011

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A területre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások
- 1.2 A felülvizsgálat célja és indoklása
- 1.3 A lakóövezetek számának csökkentése
- A településrendezési eszközök felülvizsgálatát indító önkormányzati határozatok
- Főépítési feljegyzés

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- 2.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- 2.2 Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések és területrendezési követelmények
- 2.3 Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- 2.4 A település demográfiai helyzete
- 2.5 A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- 2.6 A település gazdasága
- 2.7 Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- 2.8 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- 2.9 Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- 2.10 Környezeti állapot jellemzők
- 2.11 A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- 2.12 Közlekedés
- 2.13 Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- 2.14 Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
- 2.15 Problématérkép, értéktérkép

3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

- 3.1 24/2025.(05.23.) képviselő-testületi határozat
- 3.2 Fejlesztési terv leírása
- 3.21 Jövőkép
- 3.22 Stratégia
- 3.23 Cselekvési program
- 3.24 A fejlesztések pénzügyi terve és ütemezésének vázolója
- 3.5 Iklanberény község fejlesztési tervlap

M = 1: 4000

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 4.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- 4.2 Településrendezési javaslat
- 4.3 Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- 4.4 Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- 4.5 Közlekedésfejlesztési javaslat
- 4.6 Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- 4.7 Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- 4.8 A módosítással érintett területek bemutatása
- 4.9 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- 4.10 Biológiai aktivitásérték számítása
- 4.11 Környezeti értékelés

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

- 5.1 Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025.(V.26.) önkormányzati rendelete Iklanberény község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
- 5.2 1.melléklet a 4/2025.(V.26.) önkormányzati rendelethez
Iklanberény község szabályozási terve M = 1: 4000
- 5.3 2.melléklet a 4/2025.(V.26.) önkormányzati rendelethez
- 5.4 3.melléklet a 4/2025.(V.26.) önkormányzati rendelethez
- 5.5 4.melléklet a 4/2025.(V.26.) önkormányzati rendelethez