

### 3. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

#### 3.1 KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

##### 24/2025. (05.23.) Képviselő-testületi határozat:

Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Iklanberény község Fejlesztési Tervét.

A Fejlesztési terv mellékletét képezi:

1. melléklet a 634-TT/2021 számú dokumentáció Iklanberény község Fejlesztési Terve leírása
2. melléklet Iklanberény Község Fejlesztési Terve

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Mészárosné Nagy Mária  
polgármester sk.

Sulics Boglárka Adrienn  
jkv. hitelesítő sk.

Dr. Tóth Ágnes  
jegyző sk.



Gyűrű Éva  
jkv. vezető

A kivonat hitelül:

#### 3.2 FEJLESZTÉSI TERV LEÍRÁSA

1. melléklet a 24/2025.(05.23.) határozathoz

##### 3.21 Jövőkép

*A legfőbb településfejlesztési elvek*

A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen kiemelve azokat, amelyek a magán- és a közsféra érdekegyesítése által jönnek létre. A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztés-orientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a település fenntartható fejlődését segítik elő.

*Az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékok:*

A település fenntartható fejlődése, jövedelemtermelő kapacitása szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességének. A Gazdasági Program elsőbbséget ad a dinamikus, személyes boldogulásra is esélyt adó, Iklanberényben élők komfortérzetét javító, identitásának, érzelmi azonosulásának kialakulását elősegítő programoknak. A Gazdasági Program tartalmazza a működtetés feladatain túl a folyamatban lévő fejlesztéseket, előkészítéseket és az időtartamában megvalósuló fejlesztéseket. A gazdasági Programra vonatkozó elvek, a keretében megvalósuló működtetésre és fejlesztésre is vonatkoznak.

*Társadalmi felelősség a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.*

Az egységesség, együttműködés elvének érvényesítése, a település menedzsment funkcióinak fejlesztése. A település önkormányzata (képviselő-testület, polgármester, a közös hivatal), mint menedzsment között, hatékony, egységes szemléletű, közös munka megszervezése.

Ki kell alakítani egy pozitív képet a faluról. Ehhez hozzátartozik egy sajátos arculatot biztosító kép: az épületek, park, az utcakép, a látványosságok, rendezvények ( búcsú, falunap), kulturális események a múlt és a ma hírességei.

Fel kell deríteni azokat a tényezőket, amelyek meghatározzák a község természetes fejlődését, és ezeket kell úgy alakítani, hogy a változás iránya az ott élő közösség céljainak megfelelő legyen.

A fenntartható településfejlesztés alapja a szociális emberi oldal, mely nem érhető el felelősen gondolkodó helyi közösségek nélkül. Így a közösségfejlesztésnek kiemelt szerepet kell kapnia a fenntarthatóság érdekében a település életében.

Tudatos településfejlesztés feltétele a kezdeményező–koordináló, a rugalmasabb és a változó fejlesztési elképzelések befogadására nyitottabb önkormányzati (képviselő-testületi) háttér megteremtése.

Egyetlen település sem sikeres önmagában: ki kell tekintenie saját határain túlra, szervezni kell környezetét. Az érintett településkörrel kialakított szoros érdek-érvényesítő együttműködés van kialakulóban. A közös érdekek megsokszorozzák a település érdek-érvényesítő képességét. Mint pl. mikro-térségi, kistérségi együttműködés.

*Fejlesztendő területek:*

- Az időközben kiépült településközpont mai állapotnak megfelelő megjelenítése a településtervben: a belterületi önkormányzati közút, a sportparkot is tartalmazó közkert és a településközpont vegyes terület kijelölése.

- Az 1/1 hrsz. (a lakóterületbe ékelt volt major terület egy része) a hatályos tervben kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, amely nem valósult meg, a továbbiakban lakóterületként hasznosítható.

- Az 55/2hrs-en álló nagyméretű, kastélyszerű épület telke mögötti 02/3 hrsz. földrészlet átsorolása általános mezőgazdasági területből zöldfelületi használatának megfelelő különleges beépítésre nem szánt területbe.

- A hatályos tervben a belterületől északra a korábban kijelölt, de meg nem valósult nagyméretű kertés mezőgazdasági terület leszűkítése a Metőc patak partját kétoldalt követő teleksávokra.

### 3.22 Stratégia

*Rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok:*

A település fejlesztési tevékenysége magában foglalja a már folyamatban lévő és az előkészítés fázisában tartó fejlesztéseket, valamint az ezek nyomán felszínre jövő továbblépési lehetőségeket. A továbbiakban is kiemelt feladatként kezelendő a kötelező és önként vállalt feladatok biztosítása és fejlesztése, összhangban a költségvetési lehetőségekkel, illeszkedve a helyi (társadalmi, környezeti, gazdasági) adottságokhoz és a magasabb szintű (megyei régiós és országos) területfejlesztési koncepciókban foglaltakhoz.

Rövidtávon a Fő utca északi végét össze kell kötni a 10 hrsz. mezőgazdasági úttal annak érdekében, hogy a mezőgazdasági területeket művelő gépeknek ne kelljen a lakóterület feltáró útjain haladva áttérni a keleti területekről a nyugati területekre, vagy ellenkező irányba.

Középtávon a 47/2 és 043/6 hrsz. utat lakóutcává kell kiépíteni és részlegesen közművesíteni a volt majorban és környezetében tervezett lakótelkek kiszolgálása céljából.

Hosszú távú fejlesztési feladat a Fő utca 059 hrsz.-tól 064 hrsz.-ig terjedő déli végének részleges közművesítése a róla nyíló még beépítetlen lakótelkek ellátása érdekében.

A településközpont mai állapotnak megfelelő megjelenítése a településterveben úgymint a belterületi önkormányzati közút, a sportparkot is tartalmazó közkert és a településközpont vegyes terület kijelölése lehetővé teszi az egyes részterületek használatának megfelelő további magasabb szintű fejlesztését.

Az 55/2 hrsz.-en álló nagyméretű, kastélyszerű épület telke mögötti 02/3 hrsz. földrészlet tulajdonképpen az épülethez tartozó magánpark, átsorolása általános mezőgazdasági területből zöldfelületi használatának megfelelő különleges beépítésre nem szánt területbe a parkjelleg erősítését, kertészeti szépítését eredményezheti.

#### *A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései*

Elsődleges célok a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése, a településfejlesztés, az adópolitikai célkitűzések megvalósítása, az egyes közszolgáltatások biztosítása, színvonalának emelésére vonatkozó hatékony megoldások elérése, továbbá az életminőség javításával a lakosok helyben maradásának elősegítése.

Iklanberény község 2019-2024 évi gazdasági programjának meghirdetésekor folyamatban lévő fejlesztéseket a benyújtott és benyújtandó pályázatok, valamint a fejlesztési előkészítések tartalmazzák. A további fejlesztések megvalósulására kimondottan pályázati forrásból a folyamatban lévők elkészültét követően kerül sor.

#### *Az integrált és tematikus beavatkozási területek*

Folyamatban lévő, folytatandó tevékenységek, programok

- Közösségfejlesztő programsorozatok működtetése (egészség, életmód, foglalkoztatás, kultúra, környezettudatosság, energiatudatosság)
- Esélyegyenlőségi programok végrehajtásának támogatása (felzárkóztatás és tehetséggondozás)
- Falunapok, Kulturális rendezvények szervezés és tartása
- A szennyvízelvezetés problémára a megoldás kidolgozása
- Helyi foglalkoztatás növelése (vállalkozásbarát környezet kialakítása, dolgozni tudó, és akaró munkavállalókat munkába állásának elősegítése)
- Falugondnoki rendszer működtetése

Előkészítés alatt lévő, folytatandó fejlesztések:

- Közművelődési feladatellátás biztosítása
- Járdák építése, meglévő felújítása, külterületi utak fejlesztése, karbantartása

- Energiatakarékos megoldások alkalmazása (közvilágítás, lakossági elterjedés elősegítése)
- Köz- és közlekedésbiztonság növelése
- Sportpark kialakítása
- Az orvosi rendelő felszerelésének bővítése
- Fenntartható turizmusfejlesztési pályázat megvalósítása (partnerségben Bük várossal)

A további fejlesztések előkészítését a polgármester, a közös hivatali munkatársak, valamint szakértők bevonásával biztosítja.

#### *Az épített örökség védelme*

Iklanberényben országos műemléki védelem alatt álló épület, építmény nincsen.

A helyi védelem alatt álló lakóházak állagát jó karban kell tartani, felújításuk esetén külső homlokzati megjelenésüket meg kell őrizni, elsősorban a vakolatkeretezéseket, oszlopos tornácokat, osztott ablaktáblákat

A Béke utca elején álló harangláb helyi védelem alá helyezése javasolt

#### *A természeti örökség védelme*

A településen nem található természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, értékes terület, sem ex lege védelem alatt terület, valamint nyilvántartott egyedi tájérték sem. A megalapozó vizsgálat bemutat a helyszíni bejárás során talált egyedi tájértékként nyilvántartásra érdemes objektumokat.

#### *A gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit*

Kis családi gazdaságok működnek a településen, jelentősebb beruházásokat nem terveznek.

#### *A helyi társadalom szükségletei*

Élhető lakókörnyezetet szeretnének a már kialakított közösségi tér fenntartása, megőrzése mellett.

Középületekkel való ellátottság elégséges.

#### *Fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek meghatározása*

##### *Rövidtávú fejlesztési akcióterület*

1. A Fő utca északi végének összekötése a 10 hrsz. mezőgazdasági úttal

##### *Középtávú fejlesztési akcióterület*

1. A 47/2 és 043/6 hrsz. út lakóutcává kiépítése, részleges közművesítése

##### *Hosszú távú fejlesztési akcióterület*

1. A Fő utca déli végének a 059 hrsz.-tól 064 hrsz.-ig terjedő részleges közművesítése

### 3.23 Cselekvési program

- A Fő utca melletti 054-től 057 hrsz.-ek csere útján telkek önkormányzati tulajdonba vételével és belterületbe vonásával a betelepülni vágyó fiataloknak kedvező építési lehetőséget biztosítani, ösztönzőkkel segíteni, helyi lakástámogatási rendszert kialakítani és működtetni.
- A 47/2 és 043/6 hrsz. út lakóutcává kiépítése, közművesítése.
- A Béke utca északi végét és a Fő utcát összekötő út megépítése
- A Fő utcában a hiányos szakaszokon és a Béke utcában járda építése, a meglévők felújítása
- Külterületi utak fejlesztése, karbantartása
- Energiatakarékos megoldások alkalmazása (közvilágítás, lakossági elterjedés elősegítése)
- Köz- és közlekedésbiztonság növelése térfigyelő kamerák felszerelésével
- Sportpark kialakítása
- Az orvosi rendelő felszerelésének bővítése
- Fenntartható turizmusfejlesztési pályázat megvalósítása (partnerségben Bük várossal)

**3.24 A fejlesztések pénzügyi terve és ütemezésének vázolója**

A nevezett telkek cseréje és belterületbe vonása, a közművek kiépítése UNIÓS támogatás igénybevételével előreláthatólag 5 éven belül lehetséges.

A 47/2 és 043/6hrs. út lakóutcává kiépítése, közművesítése hosszú távon tervezett. Szintén pályázati pénzekből lehetséges, 10 éven belül kívánják végrehajtani UNIÓS támogatás igénybevételével.