



AJUTY
Tóth
K.S.

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Mészárosné Nagy Mária
polgármester asszony részére

Iklanberény Községi Önkormányzat

Iklanberény
Fő u. 27/A.
9634

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00003-2/2025.
Ügyintéző: Varga Renáta
Telefonszám: +36 94 506-339
Hivatkozási szám: IKL/95-81/2024.
Melléklet: -

Tárgy: Iklanberény településterve – Véleményezési szakasz teljes eljárásban
Szakmai vélemény

| IKLANBERÉNYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL | | |
|---|--------|-----------|
| 2025 JAN 13. | | |
| Sorszám | A/szám | Ügyintéző |
| IKL/95-81/2024 | -7 | Gy.E. |

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) az Iklanberény Községi Önkormányzat 2024. december 23. napján érkezett, IKL/95-81/2024. iktatószámú megkeresésére – Iklanberény településterve – Véleményezési szakasz teljes eljárásban tárgyban – benyújtott (a tervezet a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda VA/ÁFI/300-11/2024. számú véleménye alapján került átdolgozásra) dokumentációval kapcsolatban az alábbi

szakmai véleményt

adja:

- A településtervvel kapcsolatban a Hivatal közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A Hivatal a benyújtott dokumentációval kapcsolatban azonban a következő észrevételt teszi:

- A beépítésre szánt területen a közműellátás tekintetében gondoskodni kell az ivóvízminőségű víz biztosításáról, valamint a keletkező szennyvíz zárt rendszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról.

Jelen eljárásban a Hivatal vizsgálta az ARCHIGRAF Bt. Település és Épülettervezés (9730 Kőszeg, Malomárok u. 17.) által készített „TSZ.: 634 TT/2021 Iklanberény Község Településrendezési eszközök felülvizsgálata 2024 november” dokumentumát: az Iklanberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 26/2022. (06.07.) és a 34/2024. (12.20.) számú határozatait, a Főépítész iratát, a megalapozó vizsgálat, a határozattal jóváhagyandó-, az alátámasztó- és a településrendezési terv munkarészeket.

A község Képviselő-testülete a település teljes igazgatási területére kiterjedően településrendezési terve felülvizsgálatát határozta el.

A módosítások helyszínei, kérdéskörei a következők:

1. A temető tényleges területén kívüli véderdősáv megszüntetése.
2. Az 1 hrsz-ú telek Lf övezetbe történő átsorolása.
3. A 13 hrsz. telek rendezése közlekedési és zöldterület meghatározással.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Az áttanulmányozás az alábbi szakkérdésekre terjedt ki:

- ivóvíz minőségű víz biztosítása,
- szilárd hulladék elszállítása és elhelyezése,
- szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása,
- közműfejlesztések.

A dokumentáció tartalmazza az országos és megyei rendezési tervek előírásainak történő megfelelést.

Az iratban bemutatásra kerültek a tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülései. A terv készítője ismertette a község 2005-ben elfogadott településrendezési tervben szereplő fejlesztéseket és azok megvalósulását. A dokumentum részletezi a község jelenlegi állapotát és a fejlesztési tervét is.

A település **vízvezeték-hálózatát** a VASIVÍZ ZRt. üzemelteti, a vízminőség javításhoz szükséges beruházások a községben megvalósultak, a lakótelkek ivóvíz ellátása megoldott.

A tervező vízellátás tekintetében a major területének lakóterületként való felhasználása érdekében a meglévő közüzemi ellátó vízvezetékéről a szükséges számú és méretű bekötővezeték kiépítését javasolja.

A községben **szennyvízcsatorna-hálózat** nem épült ki, a keletkező szennyvizek jelenleg közműpótló műtárgyakban kerülnek összegyűjtésre, melyeket szippantással ürítenek.

A tervező a szennyvízelvezetésére vonatkozóan tájékoztat, hogy a gravitációs szennyvízcsatorna kiépíthető, helyi tisztítómű kialakítását javasolja. Írja, hogy előnyben kell részesíteni az olcsón kiépíthető és egyszerűen üzemeltethető rendszereket.

A Hivatal közegészségügyi szempontból kiemelten fontosnak tartja a keletkező szennyvíz zárt rendszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról történő gondoskodást. A dokumentáció alapján a kialakított egyedi szennyvízgyűjtők vízzárósága nem igazolt. A nem megfelelően elhelyezett szennyvíz kockázatot jelent a vízbázisokra. A szennyvízkezelése nem csak vízvédelmi szempontból fontos, hanem egyéb közegészségügyi szempontból is. Javasolt, hogy a kialakítandó szennyvízelhelyezés a legkisebb fertőzésveszélyt hordozza magában és a legjobban óvja a talajvíz minőségét.

Az árkok és az azokon lévő átvezetők jó állapotban vannak, így a **csapadékvíz** elvezetése akadálytalan.

A dokumentáció rögzíti, hogy a **temetőkerítés** 2021-ben teljes egészében elkészült, ezért a véderdősáv fenntartása nem indokolt.

A **szilárd hulladékkal** kapcsolatos helyi közszolgáltatás a községben közszolgáltatóval biztosított.

Az tervdokumentumban található **környezeti értékelés**, melyben részletezésre kerültek a módosítási, területfelhasználási-átsorolási igények, tervezetek.

A Hivatal a vélemény kialakítása során az alábbi jogszabályok előírásait vette figyelembe:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet,

- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet,
- az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről és
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet.

A szakmai vélemény kiadásához a Hivatal hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § (1) – (2) bekezdései állapítják meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

