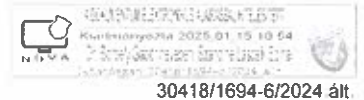


ÉRKEZETI 2025 JAN 15.

IKL



30418/1694-6/2024 ált.

51/1021
1.06

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Mészárosné Nagy Mária
polgármester részére

Iklanberény Községi Önkormányzat

Iklanberény
Fő u. 27/A.
9634

Tárgy: Iklanberény településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata – átdolgozás
veleményezése

Vélemény

Hivatkozási szám: IKL/95-81/2024. 2025 JAN 15

Melléklet

Ügyintéző: Majoros Eszter

IKLANBERÉNYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL		
Hivatkozási szám: IKL/95-81/2024. 2025 JAN 15		
iklatás éve	bő	
Sorszám	Azsám	Ügyintéző
IKL 3	- 8	94-E.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Iklanberény településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 64. § alapján történt, IKL/95-81/2024. számú megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítások tárgya:

1. A temető körül, a 04/2 – 04/4 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt 50 m széles véderdő sáv megszüntetése: védelmi célú erdőterületből általános mezőgazdasági területbe kerülnek.
2. Az 1 hrsz-ú földrészlet (közműterképen már 1/1 és 1/2 hrsz.) átsorolása kereskedelmi, gazdasági területből falusias lakóterületbe
3. A 13 hrsz-ú földrészleten a kialakult funkcióknak megfelelően, a közúti közlekedési terület, a közkert zöldterület és a településközponti vegyes terület kijelölése
4. A 02/3 hrsz-ú földrészlet átsorolása gazdasági célú erdőterületből beépítésre nem szánt különleges zöldterületbe
5. A belterületől északra kijelölt kertes mezőgazdasági terület leszűkítése a Metőc-patak partján kétoldalt elhelyezkedő telkekre: a 034/1 – 034/19 hrsz-ú földrészletek átsorolása a használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területbe

A változtatás vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból elfogadható.

A vélemény indokolása:

Iklanberény Község Önkormányzata a fent hivatkozott számú és tárgyú meghívóban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora alapján a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízgazdálkodási szakterületre vonatkozóan. Mellékelte a Godavszky Beáta (TT-1 18-0218, Archigraf Bt., 9730 Kőszeg, Malomárok u. 17.) által, 634 – TT/2021 számon készített dokumentációját.

A településen a vízmű vízellátási mélyei a VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. (9700 Szombathely,

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 70/7052092
KRID: 576058903 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

7-21

Rákóczi F. u. 19.) üzemeltetésében vannak.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése értelmében, ha nincs közműves szennyvízelvezetés, úgy korszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására.

Egyedi szennyvíztisztítás a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet) 24.§ - 28.§ alapján végezhető. Az egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítését megelőzően a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.), valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) előírásai alapján kell az engedélyeztetést lefolytatni. A létesítés szabályait a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 26. § írja elő. Csak olyan egyedi szennyvízkezelő létesítmény telepíthető, amely a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet] 4. számú mellékletében foglalt határértékeket teljesíteni tudja. A szennyvíztisztító kisberendezések telepítésének mérlegelése során kérem legyenek figyelemmel arra, hogy a kisberendezések telepítése környezetvédelmi kockázattal jár. Tekintettel arra, hogy az egyes ingatlanoknál a keletkező szennyvíz minősége, mennyisége más és más, a kisberendezések megfelelő működése a lakosság részéről nagy odafigyelést igényel. A telepítendő berendezések kis méretüknél fogva fokozottan érzékenyek a nyers szennyvíz minőségére, még kis mennyiségű háztartási vegyszer is képes felborítani a működésüket. Az oldómedencék tisztítási hatékonysága nehezen ellenőrizhető. Nem megfelelő működés esetén környezetvédelmi szempontból a telepítés nem jár előnnyel az aknás gyűjtéshez viszonyítva.

Véleményünk szerint, bár a gazdaságossági vizsgálat során általában az egyedi kisberendezések telepítése tűnik a legjobb megoldásnak, a lehetséges szennyező hatás mértékének tekintetében azonban a legkockázatosabb.

Az önkormányzatnak a Vgtv. 44/C. § (1) bekezdése értelmében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást kell szervezni és fenntartani. A Vgtv. 44/B. § alapján az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán keletkező háztartási szennyvizet zárt szennyvíztárolóban gyűjteni, és azt annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

A közelmúltban tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszivárgás nem tud megvalósulni. Ezen okból célszerű a csapadékvizeket helyben tartani és megfelelő célokra felhasználni. Amennyiben szükséges, a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz- illetve csapadékcatornák, egyéb csapadékvíz-elvezető létesítmények építése, régiek kiváltása a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

A módosítással érintett területeket vízfolyás nagyvízi medre nem érinti, de a kertés mezőgazdasági területen található a Metőc-patak. A parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek mellett használható.

Iklanberény közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A módosítással érintett területek kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik.

A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve 1242/2022. (IV. 28.) számú kormány határozattal jóváhagyásra került.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 3 oldal
Kapják:

1. sz. pld.: Iklanberény Község Önkormányzata (9634 Iklanberény, Fő u. 27/A.)
2. sz. pld.: Irattár

HK

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30418/1694-6/2024.ált.